

כ"ה אדר ב  
תשע"ד  
27 מרץ 2014



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0034 תאריך: 26/03/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסינג
ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף היתר	הגולן 13	0914-013	14-0653	1
2	שינויים/פיצול/תוספת יחיד	בן יהודה 130	0025-130	13-1794	2
4	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	בוגרשוב 36	0026-036	14-0106	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 129	0025-127	14-0334	4
7	שינויים/הארכת תוקף היתר	ויסוצקי 6	0594-006	14-0556	5
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנבי 15	0004-015	14-0619	6
9	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	טרומפלדור 52	0084-052	13-2133	7
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יפת 170	3004-170	14-0312	8
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קרשקש חסדאי 6	3529-006	14-0327	9
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הגדוד העברי 35	0037-035	14-0609	10
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הגדוד העברי 37	0037-037	14-0610	11
15	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	פלורנטין 55	0181-059	14-0309	12
16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עמיקם 8	3626-008	14-0318	13

## רשות רישוי

20/03/2014	תאריך הגשה	14-0653	מספר בקשה
	תוספות בניה שונות הארכת תוקף היתר	תוספות בניה שינויים	תוספות ושינויים מסלול מהיר

רמת החייל	שכונה	הגולן 13	כתובת
0914-013	תיק בניין	516/6638	גוש/חלקה
656	שטח המגרש	תמ"מ, 5, 11, ע, ל, ג, 1, 738, 347, 3450, 3407, 2754,	מס' תב"ע
		2082, 2550, א, 2550	

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הגולן 13, תל אביב - יפו 6971816	ניב דורון	מבקש
רחוב רחל המשוררת 11, פתח תקווה 4950411	ניב דושי שושנה	בעל זכות בנכס
רחוב רחבת אילן 20, גבעת שמואל 54056	אינגבר אייל	עורך ראשי
רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 64587	גרינשפון זויה	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	3.69	24.23	131.20	11.55	75.77	מעל
	12.52	82.15				מתחת
	16.21	106.38	131.20	11.55	75.77	סה"כ

### מהות הבקשה: (גולז אינה)

הארכת תוקף היתר מס' 13-0155 שניתן בתאריך 3/4/2013 להריסת בניה קיימת והקמת בנין מגורים חדש בן 2 קומות (קוטז').

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקפו: "במהלך השנה האחרונה נתגלתה אצל אמי מחלת הסרטן אשר הצריכה אשפוז ממושך וטיפול יום יומי וכל נושא הבניה נדחק הצידה ולכן לא הצלחנו לממש את תחילת הבניה. אני מבקש להאריך את תוקף ההיתר בשל מחלתה ופטירתה של אמי ועל מנת להתחיל את תהליך הבניה".

### ח"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 24/3/2014  
המבוקש טרם בנוי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0155 מיום 3/4/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 3/4/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

עמ' 2

0914-013 14-0653

**החלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 14-0034-1 מתאריך 18/03/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0155 מיום 3/4/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 3/4/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 13

גוש: 6638 חלקה: 516	בקשה מספר: 14-0653
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 20/03/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0914-013
שטח: 656 מ"ר	בקשת מידע: 201200278
	תא' מסירת מידע: 26/02/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, א חלקי, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 125.61 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר  
התוספות יהיה 125.61 מ"ר

הריסת בית קיים ובניית בית חדש המכיל קומת מרתף, קומת קרקע, קומה א' חלקית, גג שטוח פרגולה בחצר וחניות לא  
מקורות בגבול מגרש, כניסה ויציאה חיצונית למרתף.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0155 מיום 3/4/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 3/4/2014 בכפוף  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0034-1 מתאריך 18/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0155 מיום 3/4/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 3/4/2014 בכפוף  
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בן יהודה 130 בן גוריון 27**

גוש: 6902 חלקה: 96	בקשה מספר: 13-1794
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/09/2013
סיווג: שינויים/פיצול/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0025-130
שטח: 594 מ"ר	בקשת מידע: 201203022
	תא' מסירת מידע: 21/02/2013

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מדרגות פנימיות בשתי דירות הגג, והפרדת חדרי היציאה לגג, לשם יצירת שתי דירות נפרדות במפלס הגג בשטח הגדול מ- 45 מ"ר לכל דירה, שינויים פנימיים בדירות הגג. המקום משמש כיום למלונת ומסחר בלי היתר

**התנגדויות:**

שם	כתובת	נימוקים
חיה רינון עו"ד / אלכסנדר רינון עו"ד	רחוב אבן גבירול 58, תל אביב - יפו 6436207	

הערה: התקבלה הסרת ההתנגדות הנ"ל ע"י עו"ד חיה רינון.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בורנשטיין וולף שרון)**

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

אישור סופי (לתיקים ירוקים) של מח' השימור.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

רשות רישוי מספר 1-14-0034 מתאריך 26/03/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

אישור סופי (לתיקים ירוקים) של מח' השימור.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1794 עמ' 3



תל אביב  
TEL AVIV  
יפו YAFFO



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

הערה

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים במגרש ואינם כלולים בהיתר זה.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בוגרשוב 36**

גוש: 6907 חלקה: 103	בקשה מספר: 14-0106
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 14/01/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0026-036
שטח: 490 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 ארובה בקוטר 30  
 המקום משמש כיום לעסק בהיתר

**התנגדויות:**

שם	כתובת	נימוקים
גולדשטיין בן	רחוב בוגרשוב 36, תל אביב - יפו 6334227	
יהודה משאל	רחוב בוגרשוב 36, תל אביב - יפו 6334227	
נחום בכר	חוף בוגרשוב 36, תל אביב - יפו	
יהודית גלר	חוף בוגרשוב 36, תל אביב - יפו	
שלמה גלר	רחוב בוגרשוב 36, תל אביב - יפו 6334227	
רחל גלר	חוף בוגרשוב 36, תל אביב - יפו	
מנהל מקרקעי ישראל	דרך בגין מנתם 125, תל אביב - יפו 6701201	
רם קאין עו"ד	שדרות שאול המלך 35, תל אביב - יפו 6492702	

**עיקרי ההתנגדויות:**

הדיירים, בעלי זכות בנכס, מתנגדים להקמת הארובה המבוקשת שכן הם טוענים למטרד ריחות בבניין, פגיעה בערך הדירות, מפגע בטיחות אש, מטרד אסתטי ופגיעה בתכנון עתידי של תמ"א 38 וטוענים כי הקמת בית אוכל במקום (במקום חנות בגדים שהיתה קיימת) תגרום לפגיעה באיכות חייהם של הדיירים.  
 עוד טוען עו"ד המייצג את בעלי הזכות בנכס כי קיימת חריגה מקווי הבניין המותרים והארובה המתוכננת הינה גדולה מהמותר.

**התייחסות להתנגדויות:**

התייחסות להתנגדויות:

לעניין מטרדי ריחות, פגיעה בערך הדירות, מפגע בטיחות אש, מטרד אסתטי ופגיעה בתכנון עתידי של תמ"א 38 – לדחות שכן, הבניין הנמצא בייעוד קרקע מגורים מיוחד לפי תכנית 2363 ובו מוצרת חזית מסחרית היכולה לכלול גם בית אוכל. לעניין חריגה מקווי הבניין – לדחות, שכן אין שינוי בקווי הבניין הקיימים. הבקשה הינה אך ורק לתוספת ארובה. לעניין גודל הארובה – לקבל ולסמן צידות מדויקות של פיר הארובה.

בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בורנשטיין וולף שרון)**



לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות הנדסה העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הסכמת מינהל מקרקעי ישראל לבקשה הנדונה.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות שעליו, לרבות סימון מידות הארובה וצביעה נכונה.

**הערות**

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין אינם כלולים בהיתר זה

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-14-0034 מתאריך 26/03/2014**

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הסכמת מינהל מקרקעי ישראל לבקשה הנדונה.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות שעליו, לרבות סימון מידות הארובה וצביעה נכונה.

**הערות**

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בנייה הקיימים בבניין אינם כלולים בהיתר זה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 129

גוש: 6902 חלקה: 64	בקשה מספר: 14-0334
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 09/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0025-127
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 201001506
	תא' מסירת מידע: 25/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות. 2

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 14-0034-1 מתאריך 26/03/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 23/05/2014.  
ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ויסוצקי 6 נמיר מרדכי 69

גוש: 6108 חלקה: 372	בקשה מספר: 14-0556
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר	תאריך בקשה: 10/03/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0594-006
שטח: 3968 מ"ר	בקשת מידע: 201001158
	תא' מסירת מידע: 10/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לבנית גדר בגבול מגרש בחזית לרח' נמיר בגובה 150 ס"מ.  
המקום משמש כיום לחניה - לא מקורה בהיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0208 לשנתיים נוספות מתאריך 03/04/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0034-1 מתאריך 26/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0208 לשנתיים נוספות מתאריך 03/04/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 15 אידלסון 1

גוש: 6909 חלקה: 26	בקשה מספר: 14-0619
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 18/03/2014
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0004-015
שטח: 869 מ"ר	בקשת מידע: 201102146
	תא' מסירת מידע: 20/09/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לבניה חדשה-בנייה חדשה תמ"א 38  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 5 קומות מגורים, ובהן 36 יח"ד  
המרתפים כוללים: חדרי עזר, מתקן חניה אוטומטי  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חנויות, חדר עגלות/אופניים  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, מתקנים טכניים  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חדר עגלות/אופניים

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 14-0034-1 מתאריך 26/03/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טרומפלדור 52

גוש: 6911 חלקה: 158	בקשה מספר: 13-2133
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 06/11/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0084-052
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, בשטח 13 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים ללאחר התוספת 23 מ"ר, הריסת מחיצות פנים.

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. התאמת גודל חדר היציאה לגג, כך שלא יעלה על 23מ"ר (כולל שטח ההיטל של המדרגות הפנימיות).
2. הצגת תשריט טאבו, ובתנאי כי הבניה המוצעת מתוכננת בשטח המוצמד למבקש בלבד.
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
4. השלמת תצהיר מהנדס קונסטרוקציה (טופס 9), בדיקת יציבות הבניין בפני רעידת אדמה לפי תקן ישראלי 2413, חשבון יציבות הבניין ושיטת החיזוק לפי תקן 413.
5. הגשת 2 מפרטים לצורך העברה לטאבו בהם הדירה העליונה וחדר היציאה לגג צבועים בצבע אחד.
6. מתן התחייבות בעל ההיתר כי הדירה העליונה וחדר היציאה לגג מהווה יחיד אחת ולא ניתן לפצלה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0034-1 מתאריך 26/03/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

7. התאמת גודל חדר היציאה לגג, כך שלא יעלה על 23מ"ר (כולל שטח ההיטל של המדרגות הפנימיות).
8. הצגת תשריט טאבו, ובתנאי כי הבניה המוצעת מתוכננת בשטח המוצמד למבקש בלבד.



9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסוימות.
10. השלמת תצהיר מהנדס קונסטרוקציה (טופס 9); בדיקת יציבות הבניין בפני רעידת אדמה לפי תקן ישראלי 2413, חשבון יציבות הבניין ושיטת החיזוק לפי תקן 413.
11. הגשת 2 מפרטים לצורך העברה לטאבו בהם הדירה העליונה וחדר היציאה לגג צבועים בצבע אחד.
12. מתן התחייבות בעל ההיתר כי הדירה העליונה וחדר היציאה לגג מהווה יח"ד אחת ולא ניתן לפצלה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 170 דונולו הרופא 27

גוש: 8997 חלקה: 53	בקשה מספר: 14-0312
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 06/02/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 3004-170
שטח: 177 מ"ר	בקשת מידע: 201200365
	תא' מסירת מידע: 29/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות  
בקשה לתוספת בניה:  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה והארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 02/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-14-0034 מתאריך 26/03/2014

לאשר את הבקשה לשינוי שם עורך הבקשה והארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 02/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קרשקש חסדאי 6

גוש: 6973 חלקה: 77	בקשה מספר: 14-0327
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 09/02/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3529-006
שטח: 298 מ"ר	בקשת מידע: 200902356
	תא' מסירת מידע: 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, בריכה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד תאריך 13/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0034-1 מתאריך 26/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד תאריך 13/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגדוד העברי 35

גוש: 6946 חלקה: 77	בקשה מספר: 14-0609
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 17/03/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0037-035
שטח: 483 מ"ר	בקשת מידע: 201200450
	תא' מסירת מידע: 12/08/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל חנויות, 6 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניון קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מתקנים טכניים על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה בחצר: 7 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 3 מטר, מתקנים טכניים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 6/3/2015** בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 10**

**רשות רישוי מספר 14-0034-1 מתאריך 26/03/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 6/3/2015** בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגדוד העברי 37

גוש: 6946 חלקה: 78	בקשה מספר: 14-0610
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 17/03/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0037-037
שטח: 565 מ"ר	בקשת מידע: 201200447
	תא' מסירת מידע: 12/08/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, קומה מסחרית ל חנויות, 6 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניון  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מתקנים טכניים  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, פרגולה  
בחצר: 6 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 3 מטר, מתקנים טכניים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 6/3/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**

**ההחלטה: החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 1-14-0034 מתאריך 26/03/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 6/3/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פלורנטין 55

גוש: 7084 חלקה: 201	בקשה מספר: 14-0309
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 05/02/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0181-059
שטח: 300 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הקמת ארובה חדשה בגלריה  
המקום משמש כיום למסעדה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לא לאשר את הבקשה, שכן הארובה בולטת מגבול המגרש הקדמי לתחום רחוב פלורנטין בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה בגדר סטייה ניכרת.

\*הועדה תהיה מוכנה לבחון פתרון חלופי לקיום הארובה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה לכיוון החצר הפנימית.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0034-1 מתאריך 26/03/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן הארובה בולטת מגבול המגרש הקדמי לתחום רחוב פלורנטין בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה בגדר סטייה ניכרת.

\*הועדה תהיה מוכנה לבחון פתרון חלופי לקיום הארובה בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה לכיוון החצר הפנימית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיקם 8

גוש: 6984 חלקה: 85	בקשה מספר: 14-0318
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 09/02/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3626-008
שטח: 20700 מ"ר	בקשת מידע: 201202005
	תא' מסירת מידע: 05/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לציבורי-תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף, בשטח של 100.22 מ"ר  
המקום משמש כיום לשטח לבניני ציבור בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0034-1 מתאריך 26/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.